

过时的楼宇 自控系统令 您错失的五大 优势。

过时的楼宇自控系统 (BAS) 会令你错失节约能源、延长设备使用寿命和提高住户舒适性的巨大机会。最新的 *Metasys*® 版本中包括了十年前还无人知晓的功能和优势 — 可以帮助设施经理投入更少人力完成更多任务，保护楼宇系统并量化投资回报。

 **METASYS**
MASTER YOUR ENVIRONMENT

- ① 提高生产力
- ② 节省时间
- ③ 将安全漏洞减至最少
- ④ 寻找节约能源和运营成本的途径
- ⑤ 令你获得更大的投资回报

Johnson
Controls 

过时的楼宇自控系统是否将您置于风险之中？

如果使用较旧的楼宇自控系统，操作员和设备都很低效，长远来看其实成本更高。它可能无法与新技术兼容，与新组件的整合也变得非常困难或昂贵。更有甚者，过时的系统会成为黑客攻击的目标，使组织暴露于网络安全风险之中。

了解最新楼宇自控系统的优势，可以帮助操作员评估系统并确定升级系统的时间，从而降低风险并将更高的效率转化为资本。

1

利用直观界面提高生产力



Metasys 界面通过视觉和图形的表现方式，实现以空间为基础的浏览。

楼宇自控系统的界面已经更新，变得更加直观易用。例如，Metasys 界面基于设施经理的自然工作流程进行设计，“以区域为基础进行浏览”，利用平面图和设备图形来显示信息，而不再使用电子表格。用户找到关键信息的点击次数减少了 85%，可以更快地浏览、更轻松的管理警报、更迅速地排除故障。直观的图形设计还能缩短培训时间，提高生产力。

2

全部功能都可通过移动设备进行访问，节省时间

楼宇操作员在工作日时坐在办公桌前的时间一般只有 20%，大多数楼宇自控系统 (BAS) 早就提供了一些移动功能。还记得 Palm Pilot 吗？但移动技术在以令人目眩的节奏发展着，楼宇自控系统行业的可用信息量和这些信息的访问便捷程度也在以同样的速度急剧改变。为了应对这样的挑战，楼宇自控系统经过重新设计，现在可以随时随地使用任何设备访问所有功能，而且无需安装应用程序。

3

利用现有系统将安全漏洞减至最少

“隐藏式保全”的日子已经一去不复返了。数据外泄和黑客袭击的新闻充斥着大众媒体，与五年或十年前相比，楼宇数据的安全性问题日益凸显。美国国土安全部控制系统安全计划¹推荐的五项关键应对措施之一就是升级或更新软件。现代化楼宇自控系统遵循 IT 最佳实践，包括更好地管理用户密码流程和哈希方案，休眠用户帐户报告和安全加密通信，例如 HTTPS 通信。只有跟上楼宇自控系统软件的发展趋势，您才能从这些重要功能中受益，还能不断获得小的更新和安全补丁。



4

通过高级分析和可视化功能，寻找节约能源和运营成本的新途径



楼宇自控系统总是能产生数量庞大的数据。如今的领先系统可以帮助设施经理更有效地使用数据。例如，故障检测和诊断工具可以收集传感器和设备的数据，然后运用复杂的算法，发现那些传统警报无法检测到的潜在问题。此类应用程序不仅会提醒员工尚未发生的问题，还能发现问题的成因，并使用易于理解的直观显示方式，帮助技术人员快速确定预防解决方案。这样即可显著减少基准能源消耗、资本成本和设备损耗。有些系统甚至能够根据节省成本的潜力确定事件的优先级，所以员工可以处理那些对最终盈亏影响最大的问题。

Metasys 使用直观显示方式进行高级分析。

5

系统投资获得更大收益

随着技术的进步，楼宇自控系统的基础平台和操作系统会快速过时。先进的楼宇自控系统提供清晰和方便的迁移和现代化改造路径，确保系统处于最新状态，增强系统寿命，使客户免遭被淘汰的风险。互操作性和开放性也能支持系统获得更长的使用寿命。BACnet 是一种业界首选的通信协议，领先的楼宇自控系统不断投入，支持该协议，为客户提供轻松的整合方式，在系统使用期内实现投资回报的最大化。



总之，升级旧的楼宇自控系统，保持系统处于最新状态有助于提高安全性、系统寿命和运营效率。

此外，美国西北太平洋国家实验室在 2015 年发布了一项历时八年多针对 100 多栋楼宇进行的调查，该调查显示，只需简单地对控制系统进行更改，所有楼宇都可以降低 5% 至 30% 的能耗²。升级到最新的 Metasys 版本可获得更高的灵活性和控制力，还有机会充分利用这些潜在的节约途径。而且现在利用 Metasys 软件预订，可以比以往任何时候都更为轻松地及时获得最新的系统增强功能，令您可以更好地控制维护成本并提高系统的峰值性能。

访问江森自控网站，新闻抢先看。或致电详询将您的楼宇自控系统更新到最新 Metasys 版本将获得哪些收益。

844.883.1291

www.johnsoncontrols.com/buildings/specialty-pages/metasys-release

1 ICS-CERT 推荐的实践方案：<https://ics-cert.us-cert.gov/Introduction-Recommended-Practices>

2 美国西北太平洋国家实验室 (PNNL)，重新调整商用楼宇：<http://buildingretuning.pnnl.gov>

Metasys 是全球最智能的楼宇自控系统。它的先进技术可以提供最关键的仪器测量和控制，从而节约能源、降低运营成本，并提供高效安全的环境。还可以根据它提供的信息做出更好的楼宇管理决策并节约组织的资金。



Metasys® 是江森自控有限公司的注册商标

© 2016 江森自控有限公司 P.O.Box 423, Milwaukee, WI 53201
www.johnsoncontrols.com

